

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ - comuna SĂLSIG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.38
din 26.08.2025

privind aprobarea documentației cadastrale și a dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 55302 înscris în CF 55302 Sălsig, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.10296/2021

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.38 din 14.08.2025 privind aprobarea documentației cadastrale și a dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 55302 înscris în CF 55302 Sălsig, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.10296/2021, inițiat de primarul comunei și însoțit de referatul de aprobare al acestuia înregistrat sub nr.2379 din 14.08.2025;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul agricol, înregistrat sub nr. 2380 din 14.08.2025;

-Sentința civilă nr.10296 din data de 19.11.2021 emisă de Judecătoria Baia Mare în dosar nr.2044/182/2018, rămasă definitivă la data de 08.02.2022 și înregistrată la instituția noastră sub nr.493/22.02.2022;

- extrasul de Carte funciară nr.55302 Sălsig;

-documentația de dezlipire, respectiv planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de inginer MOCA Lucian-Ionuț și vizate de O.C.P.I. Maramureș cu nr.59493/07.08.2025;

-cererea nr.59493/07.08.2025 și referatul de admitere emis de O.C.P.I. Maramures cu privire la dezmembrarea imobilului situat în loc. Sălsig, jud. Maramureș, nr.cadastral 55302;

-Avizul favorabil nr.37 din 25.08.2025 emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat”, din cadrul Consiliului Local Sălsig;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

-art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 (r1.3), cu modificările și completările ulterioare;

-art.18 lit.„e”, art.127 alin.(1), art.130 alin.(1) lit.„a și alin.(6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de

recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlul VII - Cartea Funciară – art. 879 alin. (2) și art.880 din legea 287/2009 privind Codul civil (r1), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r12), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.„g” coroborat cu art.5 lit. „cc” și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Sălsig, întrunit în ședința ordinară din data de 26 august 2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului în natură „teren” în suprafață totală de 4818 mp., categoria de folosință „arabil”, situat în extravilanul localității Sălsig, județul Maramureș, identificat cu nr. cadastral 55302, înscris în Cartea Funciară nr. 55302 a localității Sălsig, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.10296/2021 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr.2044/182/2018 - conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1)Se aprobă dezlipirea imobilului menționat la art.1 în două loturi distincte, astfel:

- LOT 1 - imobil în suprafață măsurată de 968 mp., teren extravilan categoria de folosință arabil, nr. cadastral atribuit 55768;

-LOT 2 - imobil în suprafață măsurată de 3850 mp., teren extravilan categoria de folosință arabil, nr. cadastral atribuit 55769;

(2) Lotul 1 reprezintă diferența de teren necesară pentru completarea suprafeței totale stabilite de instanță prin Sentința civilă nr. 10296/2021 și va fi utilizat în acest scop.

Art.3.Se imputernicește primarul comunei Sălsig -dl. Daniel POP- să semneze actul autentic notarial de dezlipire a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

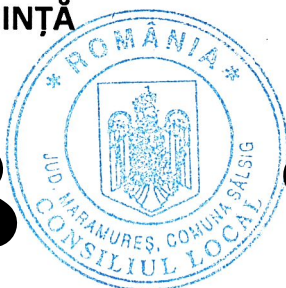
Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se însărcinează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică :

- d-lui Prefect al județului Maramureș;
- d-lui Primar al comunei Sălsig;
- O.C.P.I. Maramureș;
- compartimentelor financiar-contabil/agricol;
- dosar ședință;
- afișaj;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Redacted signature]



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL**

[Redacted signature]

Nr. total consilieri: 11, din care prezenți 11, absenți : ---.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 împotrivă, 0 abțineri.